OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupno

1. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Liszynie, gmina Słupno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewidencyjny 249/3 o powierzchni 0,1936 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00090222/4.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane.

2. Opis nieruchomości

Działka stanowiąca przedmiot przetargu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o średnim standardzie, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Poprzeczna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze. W pobliżu działki zlokalizowana jest wyłącznie energia elektryczna. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

3. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 134 600,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Termin oraz miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, w sali obrad (parter) w dniu **2 grudnia 2026 r. o godzinie 11.00.**

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Wysokość wadium wynosi **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).
Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **85 9011 0005 0002 0981 2000 0050.**

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy **najpóźniej w dniu 27 listopada 2026 r.**

W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

Wpłacone wadium podlega:

a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;

b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;

c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie.

6. W przetargu mogą uczestniczyć:

a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium

b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.

d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku, gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

e) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Informacje dodatkowe:

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Słupno w terminie **do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

8. Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupno, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy www.slupno.eu. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej http://ugslupno.bip.org.pl.

Informacje na temat przetargu można uzyskać:

W Urzędzie Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, Wydział Gospodarki Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój **nr 7 tel. 24 267 95 71 i 24 267 95 67.**

Wójt
/-/Marcin Zawadka