

## **Oплата za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, dla podmiotów władających nieruchomościami o pow. powyżej 3 500m<sup>2</sup>.**

Wójt Gminy Słupno informuje, iż z dniem 1 stycznia 2018 r. weszła w życie Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ) wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji.

Art. 269 ustawy Prawo wodne wprowadza obowiązek naliczania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej i nakłada obowiązek uiszczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania **na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup>** robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez **wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.**

Pod pojęciem „**powierzchnia biologicznie czynna**”, należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych nawierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Zgodnie z art. 272 ust. 8, opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok;
- z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,

- powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.

Ustalając powierzchnie nieruchomości na potrzeby obliczania opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, należy kierować się zasadą **jedna księga wieczysta = jedna nieruchomość**, niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta oraz czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

**W związku z powyższym podmioty zobowiązane do ponoszenia powyższej opłaty proszone są o złożenie w terminie 30 dni od dnia w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału oświadczenia zawierającego dane, umożliwiające weryfikację obowiązku uiszczenia opłaty retencyjnej. Oświadczenie należy przesłać w formie pisemnej na adres: Urzędu Gminy w Słupnie ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno lub elektronicznej na adres: [ug@slupno.eu](mailto:ug@slupno.eu).**

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie - Anna Markowska, tel. 24/267-95-75

**Oświadczenie pobierz.**

Więcej informacji można uzyskać na stronie:

<https://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/informacja-dla-gmin-ws-oplat-za-zmniejszenie-naturalnej-retencji-terenowej>