

## **Obowiązki właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (sklepy, punkty usługowe, lokale gastronomiczne, szkoły itp.)**

### **1. Indywidualna umowa na odbiór odpadów**

Jeżeli na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy powstają odpady komunalne np. w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązkiem właściciela jest zawarcie indywidualnej umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej. Rejestr działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości: <https://slupno.eu/wp-content/uploads/2020/01/Rejestr-dzialalnosci-regulowanej>

### **2. Nieruchomości mieszane**

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części tj. przeznaczoną na cele mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą należy: uiszczać do gminy opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej, zgodnie ze złożoną deklaracją oraz zawrzeć umowę na odbiór odpadów komunalnych powstających w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

\*W przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

### **3. Wynajem**

W przypadku wynajmu budynku lub jego części pod działalność gospodarczą obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych spoczywa na właścicielu, chyba że zapisy umowy najmu stanowią inaczej.

### **4. Obowiązkowa segregacja odpadów komunalnych**

Odpady komunalne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy zbierać selektywnie, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słupno.

### **5. Regulamin obowiązkowy dla wszystkich**

Wszystkie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Słupno, w którym określone zostały m.in. rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości oraz częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych.

### **6. Zakaz mieszania odpadów**

Niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami komunalnymi z działalności gospodarczej.

### **7. Obowiązek udokumentowania pozbywania się odpadów komunalnych zgodnie z przepisami**

Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług odbioru odpadów komunalnych przez okazanie umowy i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

W związku z powyższym przypominamy o konieczności przedkładania kopii ww. dokumentów do Urzędu Gminy w Słupnie w terminach do 15 października 2020 za III kwartał 2020 r oraz do 15 stycznia 2021 za IV kwartał 2020 r.

#### **8. Sankcje w przypadku braku zawarcia umowy**

Brak posiadania aktualnych umów na odbiór odpadów komunalnych, skutkować będzie:

- nałożeniem kary grzywny na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.), postępowanie w tej sprawie toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.
- wszczęciem postępowania nakazującego wykonanie tego obowiązku decyzją administracyjną, na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).