

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 57/2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia 14.04.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupno

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 152/68 o pow. 0,6204 ha położona w Słupnie przy ul. Topolowej o regularnym kształcie. Identyfikator działki 141912_2.0017.152/68.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: RIVa – grunty rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00072576/8.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień. Możliwość podziału działki. Najistotniejsze informacje dotyczące możliwości podziału działki to minimalna powierzchnia działki - 1500m², szerokość frontu działki min. 25 m.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: **787 900,00 zł netto** (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Wadium: **78 790,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości.

3. Termin oraz miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, w sali obrad (parter) w dniu **18.06.2025 r.** o godz. **10:00**

4. Termin wpłaty wadium:

Wadium w pieniądzu należy wpłacić **do 12.06.2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie bank Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **22 9011 0005 0002 0981 2000 0020**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 12.06.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

5. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie;

6. W przetargu mogą uczestniczyć :

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
- c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich

uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonych notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.

d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

e) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

7. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupno ul. Miszewska 8a – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 7 tel. 024 267 81 73, 024 267 95 67 lub poprzez stronę internetową Urzędu Gminy www.slupno.eu, lub na stronie BIP Urzędu.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Słupno w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.



WÓJT
Marcin Zawadka