

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 57/2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia 14.04.2025.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

1.1 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 70/11 o pow. 0,1746 ha położona w Słupnie przy ul. Kościelnej o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Identyfikator działki 141912_2.0017.70/11.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane, tereny mieszkaniowe ; Ls - Grunty leśne, lasy ; Ps – pastwiska trwałe.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 530 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu, oznacza to, że przed zawarciem z podmiotem innym niż Skarb Państwa umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości leśnej, koniecznym będzie, celem umożliwienia Skarbowi Państwa skorzystania z przysługującego mu ww. prawa pierwokupu, zawarcie umowy warunkowej. Dopiero w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu, w ciągu miesiąca od zawiadomienia Skarbu Państwa o zamiarze zbycia takiej nieruchomości, umowa rozporządzająca prawem własności nie będzie obarczona wadą nieważności

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U, a w części na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem Z.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00064405/0.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja oraz energia elektryczna. Częściowo zabudowana budynkiem o funkcji gospodarczej w złym stanie technicznym. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni, zadrzewione i zakrzewione oraz oświaty, sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 181 330,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100), zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 9.02.2024 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

Wadium: 18 133,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto trzydzieści trzy złote 00/100).

1.2 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 249/3 o pow. 0,1936 ha położona w Liszynie przy ul. Poprzecznej o dość regularnym kształcie. Identyfikator działki 141912_2.0009.249/3.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00090222/4.

W pobliżu działki zlokalizowana jest wyłącznie energia elektryczna. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o średnim standardzie technicznym. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej za pośrednictwem drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 88 00,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 9.02.2024 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

Wadium: 8 800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

1.3 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 154/2 o pow. 0,1130 ha położona w Wykowie w sąsiedztwie dwóch ulic Przylesie oraz Centralnej o kształcie trapezu. Identyfikator działki 141912_2.0020.154/2.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: RV1z - Grunty rolne do zalesienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00074771/9.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zalesień.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 115 260,00 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Wadium: 11 526,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

2. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.

3. Termin oraz miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, w sali obrad (parter) w dniu **21.05.2025 według kolejności:**

- dla działki nr 70/11 w Słupnie o godz. 9:00

- dla działki nr 249/3 w Liszynie o godz. 10:00

- dla działki nr 154/2 w Wykowie o godz. 11:00

4. Termin wpłaty wadium:

Wymienione w pkt. 1.1 – 1.3. wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie w banku Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **22 9011 0005 0002 0981 2000 0020**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 15.05.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

5. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie;

6. W przetargu mogą uczestniczyć :

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1.1- 1.3 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
- c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.
- d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

- e) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:
- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

7. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupno ul. Miszewska 8a – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 7 tel. 024 267 81 73, 024 267 95 67 lub poprzez stronę internetową Urzędu Gminy www.slupno.eu, lub na stronie BIP Urzędu.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Słupno w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.


Wójt
Marcin Miszewska